

Số: 4574/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 15 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

**1. Tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Kiều Thị Hạnh Nguyên).

Tài sản thẩm định giá:

- Tài sản 1: 01 Quyền sử dụng đất 96,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 1A, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 20 phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là Bồ mương Tây Nam, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng). Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 737312, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000768/VN do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2018 cho người sử dụng là ông Nguyễn Hải Thanh (tài sản riêng).

- Tài sản 2: 01 Quyền sử dụng đất 97,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 1A1, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 20 phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là Bồ mương Tây Nam, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải



Phòng). Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 737313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000767 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2018 cho người sử dụng là ông Nguyễn Hải Thanh (tài sản riêng).

- Tài sản 3: 01 Quyền sử dụng đất 133,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Vĩnh Niệm, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Bờ mương Tây Nam, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng). Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0265225, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 07225QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2003 cho ông Nguyễn Hải Thanh.

Lưu ý: Các thửa đất trên nằm trong ô đất quy hoạch đất Giao thông + đất Cây xanh khu ở (ký hiệu CXO 44 – 1) + Hành lang an toàn lưới điện 110KV.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá phải thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.

- Tổ chức thẩm định giá phải trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản thi hành.

- Thẩm định viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định; tổ chức thẩm định giá có uy tín.

- Các tiêu chí khác: Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện thì Cục Thi hành án dân sự thành phố sẽ căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức thẩm định giá có điểm số cao nhất.

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 15/12/2022 đến hết 17 giờ ngày 19/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Chấp hành viên: Kiều Thị Hạnh Nguyễn, số điện thoại: 0902.322293).

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Kiều Thị Hạnh Nguyễn**



